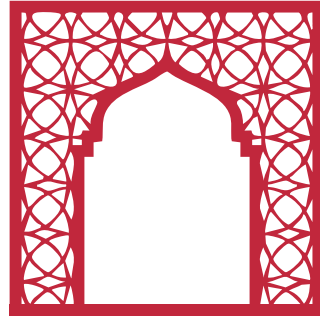




بيت الحمراء
Bait Al Hamra Center



المرجان للاستثمار
AL MURJAN INVESTMENT

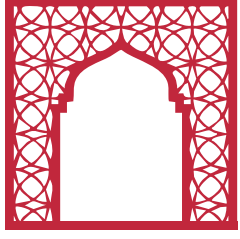
المرجان للاستثمار والتطوير العقاري

تعمل المرجان للاستثمار والتطوير العقاري على إرساء قواعد لانطلاقة استثمارية واعدة، وذلك تماشياً مع الرؤية الطموحة للمملكة ٢٠٣٠م، وإسهاماً في تحقيق أهدافها في تطوير النشاط العقاري بالمملكة العربية السعودية، والمساهمة في التنمية العمرانية، ورفع الوعي الاستثماري، وجذب الاستثمارات الخارجية بالقطاع. وتستثمر المرجان للاستثمار والتطوير العقاري خبراتها وتجاربها بمجال الاستثمار والتطوير العقاري، وتقوم بإعداد الدراسات ذات العلاقة، وتشرف على الأنشطة المرتبطة بالقطاع.

Al Murjan Investment and Development

Since its inception, Al-Murjan Investment and Development has worked tirelessly to lay the foundation for a prosperous investment renaissance in the Kingdom, in accordance with Vision 2030's ambitious goals. This includes increasing investor awareness, expanding real estate activities in the Kingdom, contributing to local development, and attracting international capital into the industry. Al-Murjan Investment and Development applies its expertise and knowledge to real estate investment and development, conducts research in the sector, and manages sector-related operations.





بيت الحمراء

Bait Al Hamra Center



Located in Jeddah at the heart of Al-Hamra District south of Al-Tahlia St. at about 250 meters. Abdul Rahman Al-Tobaishi Street from the south. Al-Husaini Street from west, Hasan Naeb Al-Haram Street from north and Al-Harithi Street from east. The project has been designed on a total area of 8459 square meters, based on today's technical standards for both residential and commercial purposes.

The project includes basement floor for 335 car parking, 73 Several size residential units, one bedroom, 2 bedrooms, 3 bedrooms, club, commercial center, multi-purpose services, open landscape areas for recreation purposes.

يقع هذا المشروع بمدينة جدة جنوب شارع التحلية بحوالي ٢٥٠ متر، وحده الجنوبي شارع عبدالرحمن الطيبيشي وحده الغربي شارع الحسيني وحده الشمالي شارع حسن نائب الحرم وحده الشرقي شارع الحارثي.

تم تصميم المشروع على مساحة أرض تقدر بحوالي ٨٤٥٩ متر مربع وفق أرقى المعايير الفنية والهندسية للاستخدام المتعدد السكني والتجاري والإداري.

يتكون المشروع من دور قبو ومواقف سيارات بعدد ٣٣٥ موقف ووحدات سكنية عدد ٧٣ متعددة النماذج وغرفة نوم واحدة وغرفتي نوم و ٣ غرف نوم إضافة إلى النادي والمبنى التجاري والعديد من الخدمات والمناطق المفتوحة والخضراء للأغراض الترفيهية.



الموقع

Location

[VIEW ON MAP](#) [المشاهدة على الخريطة](#)
Jeddah مدينة جدة



مساحة الأرض

Land Area

21,000 Square meter ٢١,٠٠٠ كلم



استخدام

Use

تجاري سكني Commercial and Residential



مساحة المباني

Buidling Area

20.854.56 m2 ٢٠,٨٥٤.٥٦

مميزات المشروع Project Attractive Features

- مجمع سكني تجاري وإداري ترفيهي متعدد
- يقع في قلب حي الحمراء جنوب شارع التحلية بحوالي ٢٥٠ متر
- يتميز من قربه من المرافق والمطاعم العالمية
- وحدات سكنية وإدارية بمساحات مختلفة
- مرونة في التصميم بما يلبي الاحتياجات المختلفة
- مجموعة من الخدمات الجاذبة
- توفر عاملي الأمن والسلامة
- توفر أكبر قدر من عناصر الراحة للمستأجرين والزوار
- يحتوي الموقع على عدد كافٍ من مواقف السيارات
- مشروع معماري ذو سمة وشخصية مستقلة ومميزة

- Residential, commercial, administrative and entertaining complex.
- Located in the heart of Al Hamra District, south of Al-Tahlia St., at about 250 meters.
- Close to the important service unit and international restaurants.
- Multi Residential & commercial sizes units.
- Flexibility in architectural design to fit the market's requirements.
- Many attractive services.
- Availability of security and safety.
- Comfort and recreation facilities.
- Plenty of car parking area.
- Luxurious yet elegant project with full privacy and individuality.





النصميم الخارجي
Building Exterior

Administrative Offices

المكاتب الإدارية



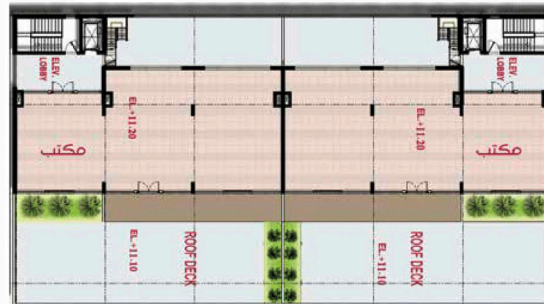
دور السطح (متعدد الاستخدامات) (multi purpose) ROOF FLOOR

دور سطح مستقل للمكاتب والمعارض
Separate roof floor for offices and exhibition



مكاتب الدور الأول First Floor Offices

مكاتب إدارية بمساحة ١٥٩ م^٢ للمكتب الواحد
Administrative offices an area
of 159 m² per office

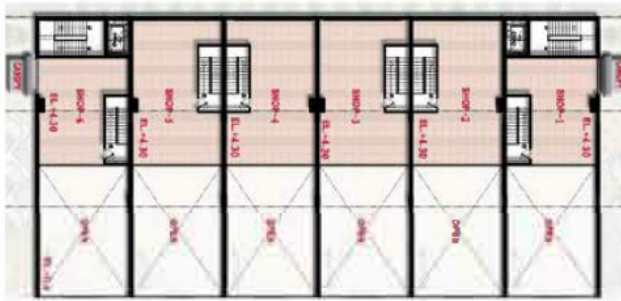


دور المكتب العلوي Penthouse Floor Plan

مكاتب إدارية بمساحة ٣٤٢ م^٢ للمكتب
الواحد بالإضافة إلى تراس خارجي
Administrative offices an area of 342 m²
per office as well as an outdoor terrace

المبنى التجاري - الإداري متعدد Commercial - Administrative Multi Building

Commercial Shops المحلات التجارية



دور الميزانين Mezzanine Floor

Showrooms an area of 291 m², includes the role of internal mazzanine, a kitchen and an indoor exhibition store and a private bathroom



الدور الأرضي Ground Floor

معارض تجارية بمساحة ٢٩١ م^٢ للمعرض تشمل دور الميزانين ومكتب داخلي ومخزن داخلي بالمعرض ودورة مياه خاصة



دور البدروم Basement Floor

٣٧ موقف سيارة في دور البدروم خاصة بالمكاتب والمعارض
37 parking spaces in the basement role of the private offices and exhibitions

المبنى التجاري - الإداري متعدد Commercial - Administrative Multi Building